סטרומה 3

שכונת הגפן

4 חדרים > קומה ב' > דירה 7

עיקרי המפרט הטכני

כללי חניון תת קרקעי ○ חניה ○ חיפוי הבניין משולב עם אבן ○ 2 מעליות מעוצבות ממפלס החניונים ואל הדירות ○ גנרטור לשימוש מערכות חירום בבניין

לובי כניסה לובי ראשי בתכנון מעצב פנים ○ דלת כניסה ללובי ראשי - אלומיניום מזוגג

בכל דירה הכנה למערכת מיזוג מיני הכוללת: מיקום למדחס, צנרת גז, ניקוז ונקודת חשמל ○ אינטרקום עם צג צבעוני בדירה ○ נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר ○ חשמל תלת פאזי 25x3 ○ מפסק תאורה מחליף בחדר ההורים ובמסדרון ○ אזור שירות עם הכנה למכונת כביסה בתוך הדירה

דלתות וחלונות ויטרינות רחבות ביציאה למרפסת חדר הדיור ○ דלתות פנים איכותיות

מרפסת שמש עם מפתח יציאה רחב הכוללת מעקות אלומיניום משולבים בזכוכית איכותית

מטבח איכותי מחברה מובילה עם ארון עליון ותחתון ○ משטח אבן קיסר יוקרתי ○ חיפוי קרמיקה בין ארון עליון למשטח העבודה ○ הכנה למדיח כלים ○ כיור בהתקנה שטוחה ○ יחידת Built-in לתנור ולמיקרו

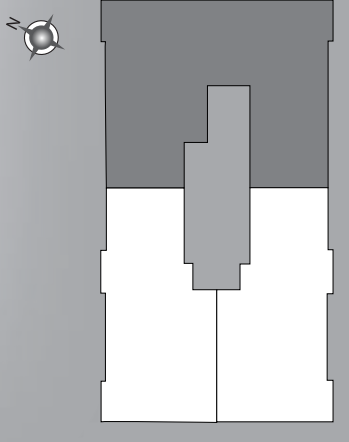
ריצוף אריחי גרניט פורצלן יוקרתיים במגוון רחב לבחירה ○ ריצוף אנטי סליפ במרפסת השמש וחדרי רחצה

חדרי רחצה ושירותים חיפוי קירות בקרמיקה מסדרה איכותית במבחר גוונים לבחירה ○ כלים סניטריים איכותיים ○ ברזי מיקסר מעוצבים בציפוי כרום ניקל מתוצרת "חמת" או "מדגל" ○ הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה

מאפייני הדירה

שטח כללי 108 מ"ר

שטח מרפסת כ־7 מ"ר



רחוב סטרומה

המוצג בחוכנית זו, לרבות ריהוט אביזרים ומידות, הינו לצורך המחשה ויזואלית אפשרית של דירה שאיט מחייב את המוכר. להסכם המכר שייחתם בין הקונה למוכר יצורפו מפרט וחבנית ובכפוף להתאמתם של אלה להיתר הבניה, שטרם התקבל לפרויקט, ואי שינויים בעקבות קבלתו, הם אלה שיחיינו את הצדדים. בכל מקרה תכנית זו לא מהווה מצג, הצעה ואו הזמנה כלשהי מטעם המוכר, ולא תהווה חלק מהסכם המכר שבין הצדדים ולא תחייב את המוכר בכל דרך או צורה שהיא