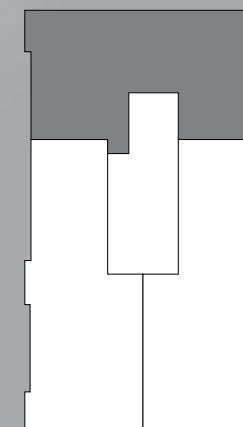




3.5 חדרים
קומות א', ו'-ח'
דירות 4, 19, 22, 25



עיקרי המפרט הטכני

כללי חינוך תת קרקעי • חניה • חיפוי הבניין משולב עם אבן • 2 מעליות מעוצבות ממפילס ההינזים ואל הדירות • גנרטור לשימוש מערכות חירום בבניין
לובי כניסה לובי ראשי בתכנון מעצב פנים • דלת כניסה ללובי ראשי - אלומיניום מזוגג
בכל דירה הבנה למערכת מיוזג מיני הכוללת: מיקום למדחס, צנרת גז, ניקוח ונקודת חשמל • אינטרקום עם צג צבעוני בדירה • נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
 • חשמל תלת פאזי 25x3 • מפסק תאורה מחליף בחדר ההורים ובמסדרון • אזור שירות עם הבנה למכונת כביסה בתוך הדירה
דלתות וחלונות • יטרינות רחבות ביציאה למרפסת חדר הליון • דלתות פנים איכותית
מרפסת שמש עם מפחח יציאה רחב הכוללת מעקות אלומיניום משולבים בזכוכית איכותית
מטבח איכותי מחברה מובילה עם ארון עליון ותחתון • משטח אבן קיסר יוקרתי • חיפוי קרמיקה בין ארון עליון למשטח העבודה • הבנה למדית כלים • כיור בהתקנה שטוחה • יחידת Built-in לתנור ולמיקרו
ריצוף אריזי גרניט פורצלן יוקרתיים במטבח רחב לבחירה • ריצוף אנטי סליפ במרפסת השמש וחודרי רחצה
חדרי רחצה ושירותים חיפוי קרמי בקרמיקה מסדרה איכותית במבחר גוונים לבחירה • כלים סניטריים איכותיים • ברזי מיקסר מעוצבים בציפוי כרום ניקל מתוצרת "חמת" או "מדגל" • הבנה לתנור חימום בחודרי הרחצה

מאפייני הדירה
שטח כוללי 78 מ"ר
שטח מרפסת כ"5 מ"ר

