



דירת גן 5 חדרים
קומת קרקע
דירה 1

מאפייני הדירה
שטח כללי 121.5 מ"ר
שטח גינה כ"מ 140 מ"ר



שטח סרומה



יוקרי המפרט הטכני
כללי חניון תת קרקעי • חניה • חיפוי הבניין משולב עם אבן • 2 מעליות מעוצבות ממפלס החניונים ואל הדירות • גרוטור לשימוש מערכת חירום בבניין
לובי כניסה לובי ראשי בחנוון מעצב פנים • דלת כניסה ללובי ראשי - אלומיניום חזונו
בכל דירה הכנה למערכת מיזוג מים הכוללת: מיקום למדחס, צנרת גז, ניקוח נקודת חשמל • אינטרקום עם צג צבעוני בדירה • נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר • חשמל חלת פאי 25x3 • מפסק חאורה מחליף בחדר ההורים ובמסדרון • אזור שירות עם הכנה למכונת כביסה בחוץ הדירה
דלתות וחלונות וטריטת רחובת ביצאה למרפסת חדר הדויר • דלתות פנים איכותיות
מרפסת שמש עם מפתח יציאה רחב הכוללת מעקות אלומיניום משולבים בוכיכות איכותית
סגנון איכותי מחברה מובילה עם ארון עליון ותחתון • משטח אבן קוטר יוקרתי • חיפוי קרמיקה בין ארון עליון למשטח העבודה • הכנה למדיחי כלים • כיור בהתקנה שטוחה • יחידת Built-in לחנוור ולמיקרו
ריצוף אריחי גרניט פורצלן יוקרתיים במגוון רחב לבחירה • ריצוף אנטי סליפ במרפסת השמש וחדרי רחצה
חדרי רחצה ושירותים חיפוי קרית בקרמיקה מסדרה איכותית במבחר נוניס לבחירה • כלים סניטריים איכותיים • ברזי מיקסה מעוצבים בפיפוי כרום ניקל מתוצרת 'ומת' או 'מדגל' • הכנה לתנור חימום בחודרי הרחצה

המעגל מבוסס על תוכנית הייצור. לנגוס הבנין שייחום בין הקנה למוכר יצור פנים תוכנית הנכפף לתאמתם של אלה לזכר הבניה. שטחים הנחבל לפיכך, ואי שטחים נבנתו בכלום. והא הלה שייחום את הגרדים. בכל סוקיה תוכנית זו לא מסוה מעג. תעה היא המטה כלשרי טמעם המכר, ולא תהיה חלק מהטעם המכר שבין הגרדים ולא תחייב את המוכר בכל דרך או צורה שהיא