



3.5 חדרים < קומות א', ה'-ח' < דירות 2, 14, 17, 20, 23



עיקרי המפרט הטכני

- כללי חניון חת קרקעי
- חניה
- חיפוי הבניין משולב עם אבן
- 2 מעליות מעוצבות ממפלט החניונים ואל הדירות
- גרטור לשימוש מערכות חירום בבניין
- לובי כניסה לובי ראשי בתכנון מעצב פנים
- דלת כניסה ללובי ראשי - אלומיניום מזוגג
- בכל ידיה הכנה למערכת מיזוג מים הכוללת: מיקום למדחס, צנרת מ, ניקוז ונקודת חשמל
- אינטרקום עם צג צבעוני בידיה
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- חשמל תלת פאזי 25x3
- מפסק תאורה מחליף בחדר ההורים ובמסדרון
- אזור שירות עם הכנה למכונת כביסה בתוך הדירה
- דלתות וחלונות
- ויטרינות רחבות ביציאה למרפסת חדר הדיור
- דלתות פנים איכותיות
- מרפסת שמש
- עם מפתח יציאה רחב הכוללת מעקות אלומיניום משולבים בזכוכית איכותית
- מטבח
- איכותי מחברה מובילה עם ארון עליון ותחתון
- משטח אבן קיסר יוקרתי
- חיפוי קרמיקה בין ארון עליון למשטח העבודה
- הכנה למדיח כלים
- כירב בהתקנה שטוחה
- יחידת Built-in לתנור ולמיקרו
- ריצוף
- אריחי גרניט פורצלן יוקרתיים במגוון רחב לבחירה
- ריצוף אנטי סליפ במרפסת השמש וחדרי רחצה
- חדרי רחצה ושירותים
- חיפוי קירות בקרמיקה מסדרה איכותית במבחר גוונים לבחירה
- כלים סניטריים איכותיים
- ברזי מיקסר מעוצבים בציפוי כרום ניקל מתוצרת 'חמת' או 'מדגל'
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה

מאפייני הדירה
שטח כללי 82.5 מ"ר
שטח מרפסת 7.5 מ"ר

